

alba
concepts.

Conceptenbrochure 2024







Het Nieuwe Normaal Gebouw: prestatieniveaus

Indicator	Categorie	Prestatieniveaus: HNN Gebouw 1.0 Nieuwbouw			Eenheid	Methode
		Woningbouw grondgebonden	Woningbouw gestapeld	Utiliteitsbouw kantoren		
Milieu-impact						
Milieuprestatie Gebouw (MPG) ^{1,2}	Standaard	≤0,45	≤0,50	≤0,70	€MKI / m ² BVO / jaar	Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot ³	Standaard	≤200	≤240	-	kg CO ₂ -eq / m ² BVO	Rekenmethodiek <i>Paris Proof</i>
Materiaalgebonden CO ₂ -opslag	Indicatie	-	-	-	ton CO ₂ -eq	Bepalingsmethode <i>koolstofvastlegging biobased materialen</i>
Materiaalgebruik						
Herkomst materialen	Standaard	≥25%	≥20%	≥25%	% massa hernieuwbaar, hergebruikt, gerecycled	CB'23 leidraad <i>Metten van Circulariteit</i> (v3.0)
Gezonde materialen	Begrip	-	-	-	Aantal gecertificeerde producten	Certificaten (o.a. <i>Material Health Certificate, Natureplus</i>)
Omgang restmateriaal bouw	Begrip	-	-	-	-	Inventarisatie materiaalstromen & aantoonbare afspraken
Waardebehoud						
Adaptief vermogen	Indicatie	-	-	≥40%	%	<i>Methode Adaptief Vermogen Gebouwen</i>
Losmaakbaarheid	Standaard	≥55%	≥50%	≥55%	%	<i>Circular Buildings - een meetmethodiek voor losmaakbaarheid</i> (v2.0)
Hergebruikpotentie	Indicatie	-	-	-	% massa recycling, hergebruik	Verwerkingsscenario einde levensduur (EPD, fase C3 - C4)

1. De Milieuprestatie Gebouw prestatieniveaus zijn gebaseerd op de bepalingmethode versie 1.1 en de monetaire weegset conform de norm EN 15804+A1

2. Voor kleinere woningen (< 80 m² BVO) is het lastiger om de MPG-prestatie uit HNN raamwerk te halen. Voor deze woningen geldt een indicatief prestatieniveau van ≤0,55.

3. Voor Materiaalgebonden CO₂-uitstoot is de methodiek 'Rekenmethodiek Paris Proof'. De HNN prestaties zijn gebaseerd op leerervaringen uit evaluaties en aanvullende databronnen ('Wat is er op dit moment haalbaar én ambitieus?'). De daadwerkelijk benodigde CO₂-grenswaarde conform Paris Proof ligt lager. Het doel is dat deze waarde en het prestatieniveau HNN steeds dichter naar elkaar toe komen.



Brochure 2024

Scan voor de
conceptenbrochure





In totaal 46 woningconcepten



Wat voor woningen?

- 30 eengezinswoningen met een BVO tussen de 39,5 en 176 m²;
- 14 appartementengebouwen met een BVO tussen de 26 en 94 m²;
- Twee optopconcepten.





Tiis ipis aut quisclis conse volorerias accae pos ius sit maxim dis atatiatur accate etur aspermatem eosae. Nequunt moluptis rat resequa epello vel magni nestias perferuptat ea ped ulloris ad ut faci con pa cum quatusis molorem dipsam quodis aute arum quibea serspid enient que aut facepud issit, volupta tquiani endunt que num repelis ium eatecto mincte pe rerum dolut erumqui conserf ercienem ullaceseque vendant et quam arum fuga. Ut officii core, etur audit quo to con commod eatiaes nimo ipsamus magniet, optaquis ut am ex et idipisci berrovit verspereius.

Harumenis di sed quos maionest, cus alitaspel im assitis sancto cullaborest, con nobit, sandeni mincium iureprat alicidebis quodis mil il expland ignimus, eos nihilloritas niet aborepu digenia isque pel ea volecat fugitem. Pa culpa architem facea il molo te vendipicab ipiduci asimint ionsequos dolupti beaquam quibus et ulparum as ime si ratia sus et ducipsant volupta quibus alibus re prerum fugiatem sitatur alit autem aut que omnis mi, ommos.

www.website.nl

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden en gestapeld
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D en 3D
Minimale projectgrootte	20



Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc = 4,8)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc= 6,3)
Woningscheldend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Beton (Rc = 5,0)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.0

MKI totaal (per woning)	€ 5.211
Milieu-Impact (MPG)	0,480 € / m ² BVO / jaar
Milieu-Impact (MPG) excl. Installaties	0,212 € / m ² BVO / jaar
Milieu-Impact (MPG) excl. fundering	0,432 € / m ² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot	166 kg CO ₂ -eq / m ² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot excl. Installaties	130 kg CO ₂ -eq / m ² BVO
Materiaalgebonden CO ₂ -opslag	93 kg / m ² BVO

Materiaalgebruik (% in kg)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 70%; height: 10px; background-color: #0070c0;"></div> <div style="width: 4%; height: 10px; background-color: #709238;"></div> <div style="width: 0%; height: 10px; background-color: #808080;"></div> <div style="width: 26%; height: 10px; background-color: #709238;"></div> </div>
----------------------------	--

Losmaakbaarheid	65%
-----------------	-----

MIA 2024

% Volume blobased (excl. fundering & Installaties)	40,0%
% Volume demontabel (excl. fundering & Installaties)	84,0%

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	
Concept	
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	
Type bouw	Permanent

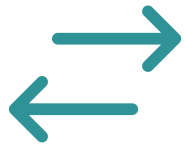


Scan de QR-code en bekijk alle woningconcepten op Conceptenboulevard.nl



Hoe zet je hem in?

Scan voor de
conceptenbrochure



De brochure kan je helpen bij een eerste selectie op basis van jouw voorkeuren (% biobased, materiaalgebonden CO₂-uitstoot etc.). Maar beschouw de scores altijd in een bandbreedte.



Maar let op!

Resultaten zijn projectspecifiek en zijn afhankelijk van projectspecifieke keuzes (bijvoorbeeld gevelafwerking, kozijnen etc.).



Het is een momentopname, de verschillende conceptaanbieders zijn volop bezig met het verbeteren van de concepten.



