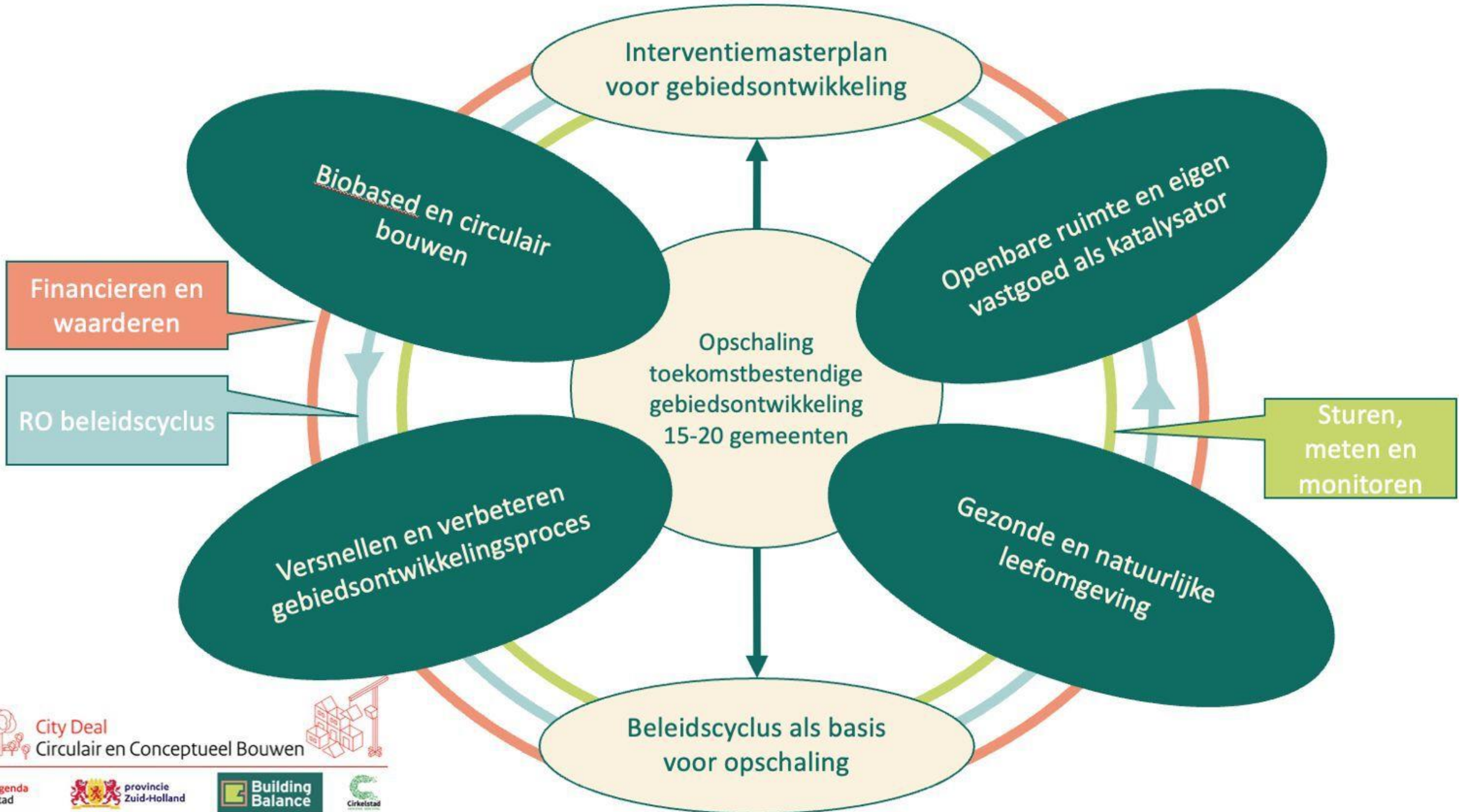


Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling

Hoe realiseren we aantrekkelijke, gezonde en betaalbare leefomgevingen waar natuur en mens centraal staan?







Doel City Deal

- + **Opschalen toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling:**
 - Voorbereiden op Europa
 - Niet frustreren, als het kan zelfs stimuleren, van de markt
- + **Ontwikkelen uniforme taal voor toekomstbestendige GO:**
 - Handvat TBB als basis
 - Aanpak HNN als voorbeeld
- + **Laten zien wat er kan en hoe het kan:**
 - Businesscases (GREX 3.0, enz)
 - Meerwaarde voor en aantrekkelijkheid van gebieden
 - Verder kijken: niet de jaren 60 wijken van de toekomst realiseren



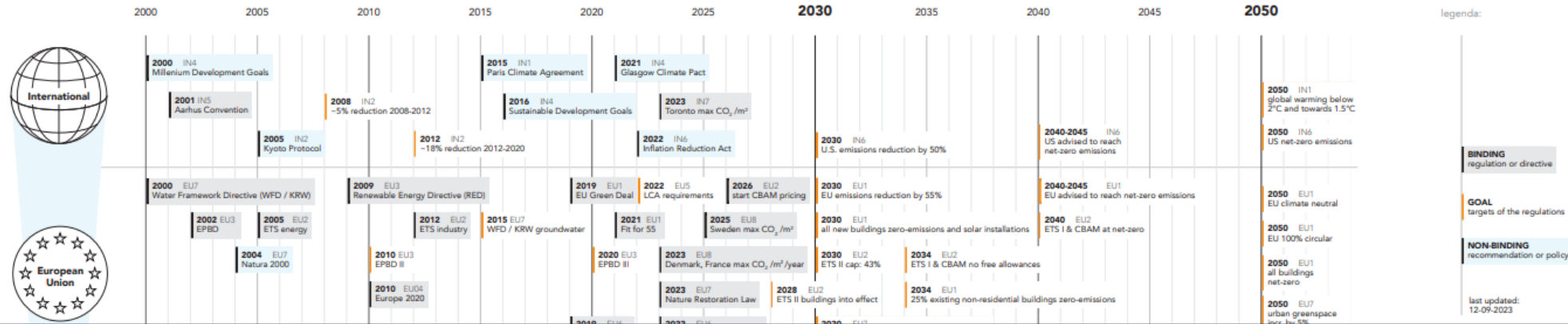
Hoe:

- + **Elke gemeente brengt een gebied met expliciete ambitie in:**
 - Interventiemasterplan voor elk gebied
 - Benut door expertpoule met interventietools
 - Projectteam is gecommitteerd

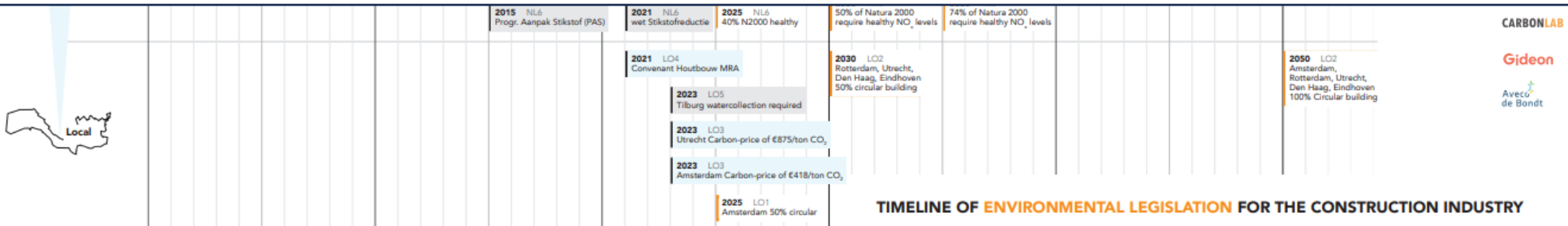
- + **Koplopers NABB committeren zich aan biobased en EU:**
 - 30-30-30
 - `Gezamenlijke route naar 'klimaatneutraal'
 - Gezamenlijke taal en tools ontwikkelen en standpunten innemen (richting DH)
 - City deal is vrijwillig (geen bovenwettelijke eis)
 - Elk gebied kent zijn eigen, specifieke invulling.

- + **Vandaag: Hoe kunnen we opschalen wat er al kan?**
 - Wat zijn de voorwaarden?

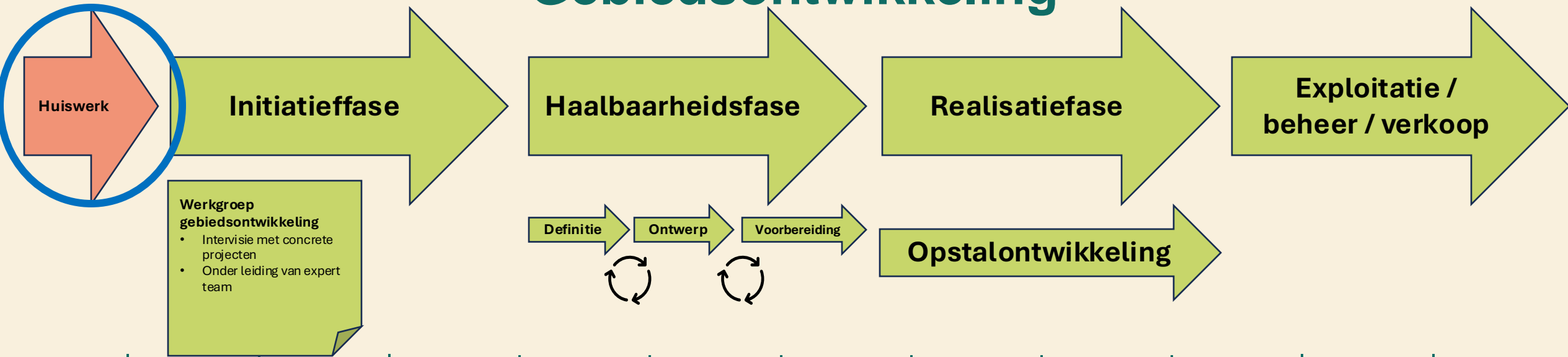
Komende maanden: City Deal inrichten zodat we ons effectief 'voorbereiden op Europa'



**Ontwikkelaars en bouwers zijn vaak ambitieuzer en verder dan gemeenten.
Maak daar gebruik van EN stop met (onbewust) frustreren.**



Gebiedsontwikkeling



Experts zijn vaak al (gratis) beschikbaar

Omgevingsvisie, planregels, BKP, AOK, tendertrajecten, enz.

Voor gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en bouwers met ambitie en natuurlijk als katalysator voor de samenwerking

Hoe eerder hoe beter, maar het is (eigenlijk) nooit te laat.

Proces tot ondertekening City Deal

- + Verkenning (6 juni 2024)
- + Dag van de Stad (4 november 2024)
- + Woontop (11 december 2024)
- + **Werkconferentie circulair bouwen aan morgen**

- + **Definitieve intentie ambtelijk**
- + **Definitieve bestuurlijke intentie van alle partijen**
 - eind januari 2025
- + **Vormgeven werklijnen**
 - januari/februari 2025
- + **Woningcorporaties intentie**
 - WOCODA 30 januari 2025
- + **Bestuurlijke werkconferentie definitieve dealtekst**
 - 19 maart 2025
- + **Ondertekening**
 - Woontop - eind juni 2025

Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling

Hoe realiseren we aantrekkelijke, gezonde en betaalbare leefomgevingen waar natuur en mens centraal staan?





Pitch deelsessie 1

De corporatie als katalysator voor biobased bouwen (zaal 3)



Rob Boogaarts, Building Balance



Pitch deelsessie 2

De gemeente als katalysator voor
toekomstbestendig bouwen (zaal 4)



Fanauw Hoppe, EcoLaw



Pitch deelsessie 3

Industriële bouw als katalysator voor opschaling van biobased bouwen (zaal 2)



Jip van Grinsven, Alba Concepts



Pitch deelsessie 4

Ketensamenwerking als basis voor
toekomstbestendige gebiedsontwikkeling (zaal 6)



Gerike Ritsema, Gemeente Leeuwarden



Pitch deelsessie 5

Openbare Ruimte als katalysator voor toekomstbestendige gebiedsontwikkeling (zaal 5)



Floor van den Bergh, Buro Bergh